

## LE MASTER 2 EN BREF :

- 20 étudiants en moyenne par an
- Existence de trois parcours distincts (recherche, stage, alternance)
- Des taux d'insertion sur 6 mois proches de 100%
- Une place importante accordée à un éclairage pluridisciplinaire

## LES ATOUTS DE LA FORMATION :

La présence, au sein de l'équipe pédagogique, d'enseignants-chercheurs en droit public et en droit privé maintient le lien avec la théorie nécessaire à la maîtrise des règles fondamentales dans les matières étudiées et garantissant une formation adaptée au parcours recherche.

La participation majoritaire à la formation de praticiens confère à la formation une dimension pratique indispensable à une réelle maîtrise des enjeux du droit de l'urbanisme et de la construction et des méthodes de travail. Le parcours professionnel garantit ainsi l'aptitude des étudiants à répondre, dès leurs stages, aux besoins des structures d'accueil et, plus largement, à répondre aux exigences du monde professionnel.

La formation reçoit par ailleurs le soutien de la chaire Urbanisme et Aménagement Durables de l'Université de Lorraine à travers notamment les manifestations scientifiques qu'elle organise et l'aide apportée aux étudiants dans leurs recherches de stage et d'emplois.

**Faculté de  
Droit, Economie et Administration**  
Ile du Saulcy  
57045 METZ CEDEX 01  
03 72 74 76 00

**Responsable du Master 2**  
Monsieur Pascal CAILLE

**Secrétaire pédagogique du Master 2**  
Madame Anaïs LAMY  
anaïs.lamy@univ-lorraine.fr



# MASTER DROIT DE L'URBANISME ET DE LA CONSTRUCTION



<https://dea.univ-lorraine.fr>



FACULTÉ DE DROIT,  
ÉCONOMIE ET  
ADMINISTRATION  
DE METZ



## PRÉSENTATION DU PARCOURS

Le master 2 **droit de l'urbanisme et de la construction** est une formation appréhendant l'ensemble des disciplines juridiques convoquées par l'acte de construire, de sa préparation (acquisition du foncier, obtention des autorisations de construire et d'aménagement commercial, contentieux...) à sa commercialisation (montages juridiques et financiers de la construction, réalisation des ouvrages, vente...).

Des **rencontres organisées** avec des praticiens d'autres disciplines sont également organisées, pour compléter le cursus et conférer à la formation le degré de complétude indispensable à tout juriste de cette discipline.

Les diplômés de ce master 2 peuvent ainsi prétendre, à l'issue de cette formation, à des études doctorales ou à l'insertion dans le monde professionnel, qu'il s'agisse de la fonction publique (Etat, structures communales et intercommunales, établissements publics fonciers...) ou du secteur privé (métiers de l'immobilier et de la construction, professions du droit, banques, assurances, agences d'urbanisme, sociétés d'aménagement...).

## LES DÉBOUCHÉS

- Professions du droit (magistrat administratif, avocat, notaire)
- Services de l'Etat et des collectivités territoriales
- Promotion immobilière
- Sociétés d'aménagement

## MASTER 2 DROIT DE L'URBANISME ET DE LA CONSTRUCTION

### SEMESTRE 9

#### UE 901 - DROIT DE L'URBANISME

Planification  
Droit des autorisations d'urbanisme

#### UE 902 - DROIT DE L'URBANISME

Expropriation  
Préemption

#### UE 903 - ACTION FONCIÈRE

Urbanisme commercial  
ZAC et lotissements  
Fiscalité de l'urbanisme

#### UE 904 - DROIT PUBLIC DE LA CONSTRUCTION

Droit des montages contractuels complexes  
Droit des marchés publics de travaux

#### UE 905 - DROIT PRIVÉ DE LA CONSTRUCTION

Droit des marchés privés de travaux  
Droit des établissements recevant du public  
Financement de la construction

#### UE 906 - RESPONSABILITÉ DES CONSTRUCTEURS

Garanties légales et conventionnelles  
Droit de l'assurance construction

#### UE 907 - PROFESSIONNALISATION ET INTERNATIONALISATION

Langue vivante  
Droit de l'urbanisme comparé  
Méthodologie de la recherche juridique  
Préparation à l'accès au monde professionnel  
Projet tutoré

## SEMESTRE 10

#### UE 1001 - DROIT DE L'ENVIRONNEMENT

Droit de l'environnement appliqué à l'urbanisme  
Droit de l'environnement appliqué à la construction

#### UE 1002 - DROIT IMMOBILIER

Droit de la vente  
Baux et copropriété

#### UE 1003 - CONTENTIEUX DE L'URBANISME ET DE LA CONSTRUCTION

Contentieux de l'urbanisme  
Contentieux public de la construction  
Contentieux privé de la construction

#### UE 1004 - FISCALITÉ DE LA CONSTRUCTION ET DE L'IMMOBILIER

Fiscalité de la construction  
Fiscalité de l'immobilier

#### UE 1005 - PROFESSIONNALISATION OU RECHERCHE - 18 ECTS

Projet tutoré  
Grand oral  
Parcours professionnel : stage et rapport de stage  
Parcours recherche : mémoire de recherche  
Apprentissage : Apprentissage et rapport d'apprentissage

### Les +

- Une formation complète permettant une appréhension globale des problématiques en matière d'urbanisme et de construction
- Une équipe pédagogique composée d'universitaires et de praticiens aux profils complémentaires
- Une formation privilégiant la dimension pratique des enseignements dispensés
- La possibilité de réaliser cette formation en alternance